

**UCHWAŁA NR 110/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 5, 6 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia z 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami²⁾), uchwała się co następuje:

§ 1. Ustalić stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,57 zł;
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,72 zł;
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności – 19,50 zł;
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,00 zł;
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – 1,78 zł;
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej garaży wolnostojących oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 5,70 zł;
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej w budynkach letniskowych wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,63 zł;
- 8) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,46 zł;
- 9) od 1 m² powierzchni w budynkach wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – 1,00 zł;
- 10) od budowli – 2% ich wartości;
- 11) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą – 0,37 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych – 0,23 zł od 1 m² powierzchni.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz w Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584 i Nr 112, poz. 654.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

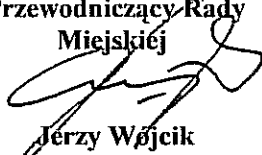
- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej na terenach wiejskich;
- 2) związane z działalnością publiczną w zakresie kultury na terenach wiejskich;
- 3) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

2. Powyższe zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2012 r.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 352/10 Rady Miejskiej z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 198 z dnia 13 grudnia 2010 r., poz. 2679.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2012 r. (M.P. z dnia 25 października 2011 r. Nr 95, poz. 961), maksymalne stawki podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2011 o 4,2% (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 r. w stosunku do I półroczu 2010 r. – opublikowany w M.P. z dnia 13 lipca 2011 r. Nr 68, poz. 679). Podatek od nieruchomości jest w 100% należnością gminy i wpływy uzyskane z tego podatku stanowią corocznie około 24% planu dochodów. Poniższa tabela przedstawia stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2011 oraz proponowane na 2012 r. w układzie:

- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2011,
- wysokość stawek na podstawie Uchwały Rady Miejskiej na rok 2011,
- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek w podatkach i opłatach lokalnych w 2012 r. (Monitor Polski z dnia 25 października 2011 r., Nr 95, poz. 961),
- wysokość stawek proponowanych w uchwale Rady Miejskiej na 2012 r.,
- stosunek stawek do maksymalnych wg Ministra Finansów.

Proponowane stawki podatków od nieruchomości w poszczególnych rodzajach wzrastają średnio o 3%. Podwyższenie stawek w tej wysokości zwiększy wpływy budżetowe z tego tytułu w 2012 r. o około 480.000,- zł. Z porównania zaproponowanych stawek i maksymalnych ustalanych przez Ministra Finansów wynika, że w grupach nieruchomości najczęściej u nas występujących, stawki na terenie Gminy Świecie stanowią od 80% do 90 % wysokości stawek maksymalnych.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świecie

Jerzy Wójcik

Tabela informacyjna

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawki w/g Min. Finansów na 2011 (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2011r. (w zł)	Stawki w/g Min. Finansów na 2012 (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2012r. (w zł)	Stosunek stawki do maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (%)
1.	Od budynków mieszkalnych	0,67	0,55	0,70	0,57	81,43
2.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie kwalifikowanego materiału siewnego .	9,82	8,72	10,24	8,72	85,16
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,05	18,91	21,94	19,50	88,88
4	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,27	3,88	4,45	4,00	89,89
5.	Od budynków pozostałych wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych	7,06	1,73	7,36	1,78	24,18
6.	Od pow. użytkowej garaży za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych dla celów prowadzenia działalności gospodarczej	7,06	5,53	7,36	5,70	77,45
7.	Od budynków letniskowych nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej	7,06	6,43	7,36	6,63	90,08
8.	Od pozostałych budynków nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej	7,06	6,27	7,36	6,46	87,77
9.	Od budynków wykorzystywanych w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i sportu	7,06	1,00	7,36	1,00	13,59
10.	Od budowli	2%	2%	2%	2%	-
11a.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,80	0,67	0,84	0,70	83,33
11b.	Od gruntów pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,15	3,77	4,33	3,90	90,07
11c.	Od gruntów pod garażami	0,41	0,36	0,43	0,37	86,05
11d.	Od gruntów pozostałych	0,41	0,22	0,43	0,23	53,49

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świecie
Jerzy Wójcik