

UCHWAŁA Nr 391/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815, Dz.U. z 2022 r. poz.1846), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 15/8 o powierzchni 24 429 m² w obrębie ewidencyjnym Sulnowo, w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II spółce OMNIWORK Sp. z o.o z siedzibą w Świeciu przy ul. Księcia Grzymisława 9, 86-100 Świecie, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000815623; NIP 5851489736 reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Hermanna Prezesa Zarządu.

§2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, obejmująca część działki nr 15/8 o powierzchni 24 429 m² z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815, Dz.U. z 2022 r. poz.1846), dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Spółka OMNIWORK Sp. z o.o. została założona w październiku 2019 r. i prowadzi działalność gospodarczą w przedmiocie Przetwarzania i Konserwacji Mięsa i Drobiu. W roku 2022 wspólnicy spółki podjęli uchwałę o rozszerzeniu przedmiotu działalności o produkcję pozostałych wyrobów z papieru i tektury, mając na uwadze budowę własnej fabryki opakowań z papieru. W związku z powyższym została złożona do Gminy oferta dotycząca dzierżawy części działki nr 15/8 o powierzchni 24 429 m².

Na wydzierżawionym terenie planowana jest działalność fabryki opakowań z papieru w nowo wybudowanej modułowej hali produkcyjno – magazynowej z powierzchnią socjalną i biurową. Fabryka będzie zakładem produkującym opakowania z papieru i tektury pracującym na własnych maszynach i urządzeniach ustawionych w kompletną linię do produkcji torebek e-commerce. Termin rozpoczęcia inwestycji planuje się na styczeń 2023 r. natomiast zakończenia na rok 2025. Uruchomienie produkcji stworzy nowe miejsca pracy dla min. 15 osób. Nakłady finansowe szacowane są w wysokości 8 500 000,00 zł.